



## Kompletne zariadený 1 - izbový byt na prenájom na Bysterci

Číslo nehnuteľnosti: **3687**

Ponúkame Vám na prenájom štýlový, kompletne a kvalitne zariadený 1 - izbový byt so vstavaným nábytkom na mieru, v najvyhľadávanejšej lokalite mesta Dolný Kubín, na Veľkom Bysterci. Bytový dom v ktorom sa byt nachádza je kompletne zateplený, na prízemí bytového domu je niekoľko prevádzok, čo zvyšuje atraktivitu prostredia.

Samotný byt má výmeru 34,5 m<sup>2</sup>, nachádza sa na štvrtom nadzemnom podlaží bez výťahu. K bytu patrí komora umiestnená na chodbe pri vstupe do bytu. Byt je kompletne zrekonštruovaný so vstavaným nábytkom a spotrebičmi. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s masážnym sprchovacím kútom, WC, umývadla a práčky. Zo vstupnej chodby sa prechádza do kuchyne s namieru vstavanou kuchynskou linkou so spotrebičmi (sporák, rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). Z kuchyne sa prechádza do obývacej izby, kde je posteľ, na mieru vstavaný roldor, pracovný stolík a štýlová kamenná obývacia stena s televízorom a zvukovým systémom.

V cene nájmu je zahrnuté kompletne zariadenie bytu + všetky energie, televízne programy a internet. Pri bytovom dome je dostatok parkovacích miest. Občianska vybavenosť je na vysokej úrovni, v blízkosti sa nachádza niekoľko kvalitných reštaurácií a kaviarní, úrady, školy a obchody sú tiež samozrejmosťou. Centrum mesta je vzdialené 5 min chôdzou.

Cena	400 €/mes.
Lokalita	Dolný Kubín - Veľký Bysterec Lucenkova
Ponuka	Prenájom
Typ nehnuteľnosti	Byty - garsónka, 1-izbový byt
Rozloha	34,5 m <sup>2</sup>
Počet izieb	1
Poschodie	4/4
Využitie nehnuteľnosti	bývanie rekreačné využitie podnikateľské využitie

### Kontakt na makléra

Erik Nemčík  
0902 753 088  
nemcik@rkorea.sk  
ponuka nehnuteľností makléra