



Podnikateľský objekt vhodný na penzión alebo byty

Číslo nehnuteľnosti: **3667**

Ponúkame na predaj podnikateľský objekt v centre mesta Dolný Kubín. Jedná sa o kompletnú rekonštrukciu pôvodného kamenného objektu, kde sú použité kvalitné materiály a vyhotovenie je na vysokej úrovni. Objekt bol pripravovaný a rekonštruovaný ako rodinný penzión, ktorého súčasťou je luxusný už dokončený apartmán, kancelária a podkrovná penzionová časť, kde je ešte potrebné dokončenie.

Objekt má hlavný vchod od ulice a zadný technický vchod cez kanceláriu. Na prízemí objektu je hotový 2 - izbový apartmán so zariadením, recepcia, kancelária. Poschodie objektu je nedokončené, je tam príprava na 6 izieb s vlastnými sociálnymi zariadeniami a jedna spoločenská miestnosť. Všetky rozvody kúrenia, vody a elektriny sú pripravené.

Avšak vzhľadom na to, že projekt v časti podkrovia ešte nie je úplne dokončený, je možné z objektu vytvoriť i byty, kancelárske priestory alebo samostatný rodinný dom.

Súčasťou objektu je samostatne stojaca veľká dvojgaráž s neobývaným podkrovím s možnosťou dobudovania apartmánu alebo skladových priestorov. Vstup do objektu je cez elektrickú bránu na diaľkové ovládanie s dobrým parkovaním priamo pri objekte.

Technické údaje:

- kamenná stavba, zateplenie 10 cm polystyrén
- obklad cetrisové dosky
- vykurovanie plynovým kotlom
- historické centrum mesta 200 m
- kompletná kvalitná rekonštrukcia
- dobré parkovanie na pozemku

Cena	196 400 €
Lokalita	Dolný Kubín - centrum
Ponuka	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Podnikateľské objekty
Rozloha	550 m ²
Počet izieb	9
Počet poschodí	2
K dispozícii	ihneď
Využitie nehnuteľnosti	bývanie rekreačné využitie podnikateľské využitie

Kontakt na makléra

Erik Nemčík
0902 753 088
nemcik@rkorea.sk
ponuka nehnuteľností makléra



- priestranná samostatná dvojgaráž s podkrovím