



Lukratívny rodinný dom v centre mesta

Číslo nehnuteľnosti: **3666**

Ponúkame na predaj lukratívny rodinný dom v centre mesta Dolný Kubín. Jedná sa o kompletnú rekonštrukciu pôvodného kamenného objektu, kde sú použité kvalitné materiály a vyhotovenie je na vysokej úrovni.

Rodinný dom má samostatný vchod od záhrady. Pozostáva na prízemí z veľkej vstupnej chodby, modernej celopresklenej kúpeľne, priestrannej obývacej izby, detskej izby a veľmi priestrannej kuchyne, v ktorej sa nachádza veľký jedálenský stôl. Kuchynka je s východom na krásnu terasu, ako i do zimnej záhrady. Na poschodí rodinného domu sa nachádza veľká spálňa, presklená kúpeľňa s vaňou, priestraný šatník a v podkrovnej časti je vybudovaná pracovňa. Celý rodinný dom je štýlovo a kvalitne zariadený.

Vzhľadom na to, že všetky izby sú veľmi priestrané, je možnosť na prízemí zameniť detskú izbu s kuchyňou, pričom z kuchyne je možné urobiť až 2 veľké detské izby. Všetky rozvody vody a elektriny sú na to predpripravené (netreba nič sekať, vŕtať, len zmeniť nábytok izieb)

Súčasťou rodinného domu je veľká a profesionálne upravená záhrada, jacuzzi a príprava na saunový svet. Objekt je podpivničený s krásnymi klenbovými pivnicami.

Základné údaje:

- kamenná stavba, zateplenie 10 cm polystyrén,
- obklad cetrisové dosky
- vykurovanie plynovým kotlom
- historické centrum mesta 200 m
- kompletná kvalitná rekonštrukcia

Cena **197 400 €**

Lokalita Dolný Kubín - centrum

Ponuka Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinné domy

Rozloha 529 m²

Počet izieb 4

Počet poschodí 2

K dispozícii ihneď

Využitie nehnuteľnosti bývanie
rekreačné využitie
podnikateľské využitie

Kontakt na makléra

Erik Nemčík
0902 753 088
nemcik@rkorea.sk
ponuka nehnuteľností makléra



- záhrada upravená profesionálnym záhradníkom