



## Prenájom budovy na výrobu, sklady a kancelárie

Číslo nehnuteľnosti: **3665**

Ponúkame na prenájom komerčné priestory v kompletne zrekonštruovanej budove v Dolnom Kubíne. Budova je dvojpodlažná a je vhodná na výrobu a kancelárie. Ideálne pre firmu, ktorá potrebuje podnikáť z jedného miesta a nechce využívať rôzne externé sklady a výrobné priestory.

Na spodnom podlaží sa nachádzajú prevažne výrobné priestory s garážovou bránou a dobrým prístupom, ale sú tu umiestnené taktiež 4 kancelárie, sociálne zariadenie, sklady a kotolňa. Podlažie má úžitkovú plochu 280 m<sup>2</sup>.

Na hornom podlaží sa nachádzajú 4 menšie kancelárie, sklad s garážovou bránou a jeden veľký openoffice. Tiež je tu sociálne zariadenie a kuchynka. Podlažie má úžitkovú plochu 280 m<sup>2</sup>.

Nehuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, je napojená na internet a alarm. Je dobre dostupná pre nákladné autá.

Objekt je vhodný na kombináciu administratívnych, výrobných, skladových a obchodných priestorov. V budove je možné vytvoriť samostatnú bytovú jednotku pre zamestnancov.

Cena	dohodou
Lokalita	Dolný Kubín - Banisko
Ponuka	Prenájom
Typ nehnuteľnosti	Podnikateľské objekty
Rozloha	560 m <sup>2</sup>
Počet izieb	12
Počet poschodí	2
K dispozícii	ihneď
Využitie nehnuteľnosti	bývanie rekreačné využitie podnikateľské využitie

### Kontakt na makléra

Erik Nemčík  
0902 753 088  
nemcik@rkorea.sk  
ponuka nehnuteľností makléra