



## Slničný pozemok s krásnym výhľadom

Číslo nehnuteľnosti: **3653**

Ponúkame na predaj investičný pozemok, len niekoľko km od okresného mesta Dolný Kubín, ktorý je momentálne vedený ako orná pôda a je využiteľný na poľnohospodárske účely.

Jedná sa o **nádherný a slnčný pozemok s krásnym výhľadom** na okolitú krajinu, nachádzajúci sa v obci Horná Lehota s veľkorysou výmerou 1 415 m<sup>2</sup>. Je mierne svahovitý a prístup k nemu je z časti po upravovanej asfaltovej ceste a z časti po poľnej.

### Rozmery pozemku:

- šírka: 30 m
- dĺžka: 49 m.

Pozemok sa nachádza v extraviláne bez územného plánu a obec v tejto časti nebude momentálne riešiť inžinierske siete, no je tu možnosť výstavby vo vlastnej réžii, napríklad **pasívneho** alebo **nízkoenergetického** domu.

Cena **38 €/m<sup>2</sup>**

Lokalita Horná Lehota

Ponuka Predaj

Typ nehnuteľnosti Pozemky

Rozloha 1415 m<sup>2</sup>

K dispozícii ihneď

Využitie nehnuteľnosti bývanie  
rekreačné využitie  
podnikateľské využitie

### Kontakt na makléra

Zuzana Greššová

0907 462 916

[zuzana.grossova@rkorea.sk](mailto:zuzana.grossova@rkorea.sk)

ponuka nehnuteľností makléra