



Rodinný dom so stavebným povolením na prístavbu

Číslo nehnuteľnosti: **3592**

Ponúkame na predaj pozemok so starším tehlovým domom, zadnými stavmi a s právoplatným stavebným povolením na prestavbu. Pôvodný rodinný dom v prednej časti pozemku je veľmi zachovalý, postavený z kvalitnej pálenej tehly. Dom je čiastočne podpivničený. Na dome je možné realizovať aj podkrovné bývanie. Dom má nové plastové okná

Za rodinným domom zostala hrubá stavba zadných stavov, z ktorých môže byť v zmysle stavebného povolenia garáž a vstup do zadnej časti rodinného domu. K zadnej časti rodinného domu je pripravená platňa. V zadnej časti je rovinatý pozemok o celkovej výmere **1136 m²** so súkromím a možnosťou ďalšej realizácie záhrady.

Rodinný dom je napojený na **elektrinu, vodu a kanalizáciu**. Na rodinný dom je vydané právoplatné stavebné povolenie na prestavbu a prístavbu rodinného domu. Kupujúci môže ihneď po kúpe začať s výstavbou zadného domu, prípadne si môže projekt upraviť podľa vtastných predstáv.

Obec Kraľovany má potenciál rozvoja a je to východisková obec pri vstupe do regiónu ORAVA. Občianska vybavenosť je na dobrej úrovni. Kraľovany sú situované na hlavnom severnom cestnom a železničnom ťahu.

Cena **39 800 €**

Lokalita Kraľovany

Ponuka Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinné domy

Rozloha 1136 m²

Počet izieb 1

Počet poschodí 1

K dispozícii ihneď

Kontakt na makléra

Erik Nemčík

0902 753 088

nemcik@rkorea.sk

ponuka nehnuteľností makléra