



## Rekreačný objekt s pozemkom o výmere 7 335 m<sup>2</sup>

Číslo nehnuteľnosti: **1011**

Rekreačný objekt pozostávajúci z hlavnej chaty a 9 drevených chatiek sa nachádza v rekreačnej lokalite Dierová (patrí do katastrálneho územia obce Žaškov). Objekt je umiestnený v krásnej lokalite neďaleko rieky Oravy (cca 100 m) pod vrchom Šíp. V susedstve sa nachádza len pár stavieb, čo prispieva k neuveriteľnému pokoji a kráse tohto miesta. m<sup>2</sup>

Hlavná chata pozostáva zo suterénu, v ktorom sa nachádza kotolňa, poľovnícky salónik s krbom a pivnice. Na prvom nadzemnom podlaží sú sklady, kuchyňa, veľká jedáleň, sociálne zariadenia, sauna a izby. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné sociálne zariadenia a izby, na zvýšenom druhom podlaží (štítová časť chaty) sa nachádzajú izby. K chate patrí vonkajší bazén a 8 chatiek stojacich na betónových nosníkoch - tieto chatky sú schopné ubytovať od 2 - 4 ľudí každá (len v letnej sezóne). Zdroj tepla je zabezpečený kotlom na pevné palivo (drevo, uhlie), vykurovanie je ústredné prostredníctvom radiátorov. Napojenie na zdroj pitnej vody je bezplatné.

Mimoriadny bonus predstavuje krásny pozemok pravidelného tvaru o výmere 7335 metrov štvorcových. Tento rekreačný komplex je v súčasnosti vhodný pre nižší štandard ubytovania (študenti, nenáročný rekreanti, veľké partie). Po rekonštrukcii by vzhľadom na jeho vynikajúcu polohu v krásnej prírode uspokojil aj tých najnáročnejších.

Znaleckým posudkom bola hodnota tejto nehnuteľnosti určená na **464 714,- eur**.

Cena **109 000 €**

Lokalita **Žaškov - Dierová**

Ponuka **Predaj**

Typ nehnuteľnosti **Podnikateľské objekty**

Rozloha **7335 m<sup>2</sup>**

Počet poschodí **2**

K dispozícii **ihneď**

Využitie nehnuteľnosti **rekreačné využitie podnikateľské využitie**

### Kontakt na makléra

Erik Nemčík  
0902 753 088  
nemcik@rkorea.sk  
ponuka nehnuteľností makléra