



## Podnikateľský objekt priamo v centre obce Rabča

Číslo nehnuteľnosti: **3755**

Ponúkame Vám na predaj prevádzkovaný polyfunkčný objekt, ktorý sa nachádza priamo v centre vyhľadávanej a rozrastajúcej sa obce Rabča okres Námestovo.

Predajný objekt leží na viditeľnom, dostupnom a frekventovanom mieste v obchodnej zóne a na vlastnom pozemku o celkovej výmere 520 m<sup>2</sup> s vlastnými parkovacími miestami v počte 9. Objekt disponuje 11 - timi miestnosťami, ktoré sú kompletne obsadené a slúžia mnohým subjektom na prevádzkovú činnosť.

Ide o budovu s podlahovou plochou 440 m<sup>2</sup> a dispozične rozdelenú na predajnú, administratívnu, skladovú časť a sociálne a hygienické zázemie. Pozostáva s podzemného podlažia (kotolňa) prízemie (potraviny), nadzemného podlažia (prevádzky) a podkrovia, ktoré je možné zobytniť. Budova bola skolaudovaná v roku 2013, konštrukcia objektu je murovaná s vonkajším zateplením a fasádou. Má plastové okná, plastové vchodové dvere a strecha je pokrytá plechom s imitáciou škridle. Objekt je vo vynikajúcom technickom stave a vyžaduje iba priebežnú údržbu.

Občianska vybavenosť je na vysokej úrovni. V okolí objektu sa sústreďuje zdravotné stredisko, lekáreň, obecný úrad a kultúrny dom, škola, škôlka a pošta. Ide o najfrekventovanejšiu časť obce, v ktorej sa nachádza aj tento investičný objekt.

Technické parametre:

- Ústredné kúrenie na ekohrášok
- Podlahové kúrenie v každej miestnosti

Cena	749 000 €
Lokalita	Rabča
Ponuka	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Podnikateľské objekty
Rozloha	520 m <sup>2</sup>
Počet izieb	11
Počet poschodí	2
K dispozícii	ihneď
Využitie nehnuteľnosti	bývanie rekreačné využitie podnikateľské využitie

### Kontakt na makléra

Zuzana Greššová  
0907 462 916  
zuzana.gressova@rkorea.sk  
ponuka nehnuteľností makléra

- Prietokový ohrievač
- Kanalizácia, Električka

Benefity objektu:

- Výborná lokalita a dostupnosť
- Moderný objekt bez ďalšej investície
- Nízke náklady
- Garantovaný pokračujúci nájom
- Dlhodobá plná obsadenosť
- Vlastné parkovacie státa

Objekt je bez akýchkoľvek tiarch a jeho kúpu je možné zrealizovať aj hypotekárnym úverom.