



## Zaujímavá investičná príležitosť na predaj

Číslo nehnuteľnosti: **3728**

Ponúkame na predaj zaujímavú investičnú príležitosť v obci Horná Lehota, ktorá sa nachádza len 15 km od okresného mesta Dolný Kubín.

Jedná sa o areál s celkovou rozlohou pozemku 27 574 m<sup>2</sup>, na ktorom bol postavený rozhlasový vysielač Orava a od roku 1951 tento areál slúžil na rozhlasové účely. V súčasnosti je areál nevyužívaný a je predmetom predaja. Ide o jedinečnú príležitosť v rámci podnikateľských zámerov, ktoré sa na tomto pozemku vedia zrealizovať, keďže obec Horná Lehota nemá k dispozícii územný plán.

Celý areál je oplotený so vstupnou bránou a disponuje niekoľkými budovami, ktoré v minulosti slúžili na administratívne a skladové priestory ako aj na zásobu elektrickej energie pomocou trafo stanice. Objekt je napojený na inžinierske siete ako elektrika, voda a prístup k pozemku vedie celoročne udržiavanou cestou priamo k areálu.

Obec Horná Lehota je situovaná na hlavnom ťahu smerom k Poľský hraniciam, čo vedie k perspektívnemu využitiu nehnuteľnosti na podnikateľskú činnosť so zahraničím. Taktiež v prípade využitia pozemku pre výstavbu rodinných domov Vám obec ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť ako je škola, škôlka, obchody, autobusová a vlaková zástavka.

Cena	<b>491 667 €</b> + DPH
Lokalita	Dolný Kubín-Horná Lehota
Ponuka	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Pozemky Podnikateľské objekty
Rozloha	27 574 m <sup>2</sup>
K dispozícii	ihneď
Využitie nehnuteľnosti	bývanie rekreačné využitie podnikateľské využitie

### Kontakt na makléra

Zuzana Greššová  
0907 462 916  
zuzana.grossova@rkorea.sk  
ponuka nehnuteľností makléra