



Rodinný dom vo vyhľadávanej obci na predaj

Číslo nehnuteľnosti: **3717**

Predstavujeme Vám exkluzívnu ponuku a tým je trojpodlažný rodinný dom s garážou nachádzajúci sa vo vyhľadávanej **obci Oravská Poruba**.

Dom leží na rovinatom a slnečnom pozemku o výmere 962 m² a prislúcha k nemu aj samostatne stojaca garáž prepojená s drevárňou a bývalou maštaľou. Pozemok je ohraničený plotom po celej ploche a prístup k nemu je po asfaltovej, celoročne udržiavanej cestnej komunikácii. Disponuje krásnou a udržiavanou záhradou ako aj predzáhradku s ovocnými stromami a kríkmi.

Konštrukcia domu je z kvádrov so zateplenou fasádou a strecha domu je sedlová, pokrytá plechom, ktorý je udržiavaný a natieraný. Taktiež sú to vymenené plastové okná na strednom poschodí. Dom bol postavený v 80-tych rokoch no je veľmi zachovalý bez akýchkoľvek väd. Má vlastné kúrenie plynové ako aj na pevné palivo. Voda je obecná a odpad je riešený žumpou.

Dispozícia domu ponúka:

1 NP:

- vstupná chodba/možnosť vstupu aj cez garáž
- kotolňa
- práčovňa
- kuchyňa
- špajza 2x

2 NP:

- spálňa

Cena	199 796 €
Lokalita	Oravská Poruba
Ponuka	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinné domy
Rozloha	962 m ²
Počet izieb	6
Počet poschodí	3
K dispozícii	ihneď
Využitie nehnuteľnosti	bývanie rekreačné využitie podnikateľské využitie

Kontakt na makléra

Zuzana Greššová
0907 462 916

zuzana.grossova@rkorea.sk
ponuka nehnuteľností makléra

- hosťovská izba
- obývačka
- kúpeľňa

3 NP:

Tretie podlažie disponuje tromi plnohodnotnými izbami s úložným priestorom v podkroví, pričom aj na tomto podlaží je pritiahnutá voda

Ponúkaný dom sa nachádza vo vynikajúcej a tichej lokalite . Je vhodný na **rodinné bývanie ako aj na investičnú príležitosť**, keďže obec je vyhľadávaná aj turistami.

V prípade záujmu je možné dohodnúť si obhliadku.