



## Investičná príležitosť - Salaš v Nižnej na Orave

Číslo nehnuteľnosti: **3563**

Ponúkame Vám na predaj Salaš v obci Nižná na Orave ktorý funguje ako reštaurácia v ľudovom štýle a s ubytovaním v podkroví.

Objekt sa nachádza na hlavnej trase smerom na Poľsko, v blízkosti lyžiarskych stredísk Roháčce, Racibor a Kubínska Hoľa, neďaleko Oravskej priehrady. Ponúka možnosť bývania a zároveň podnikateľskej činnosti v jednej nehnuteľnosti.

Salaš leží na pozemku o výmere 694 m<sup>2</sup> a z pohľadu dispozície prízemie obsahuje:

- Veľkú terasu s ihriskom pre deti a altánkom a s pekným výhľadom na lúky a kopec Oštražica.
- Jedáleň s elektrickým krbom a plátnom s projektorom pre spoločenské a športové akcie.
- Bar s výčapným pultom a profesionálnym dvojpákovým kávomatom
- Veľkú kuchyňu ktorá je svetlá vybavená nerezom a s kompletným skladovým a zamestnaneckým zázemím.

Podkrovie dispozične obsahuje:

Dvojizbový apartmán s vlastnou kuchyňou, kúpeľňou a dve samostatné izby s vlastným sociálnym zariadením. Zvyšný priestor pod strechou je možné spojiť so spodnou reštauračnou časťou a tak zväčšiť vnútornú kapacitu, alebo ho zariadiť ako ubytovacie priestory a tak získať ďalšie izby..

Pôvodná budova bola postavená v r.1966 a odvtedy sa stále zveľaďuje. Bola menená strecha, omietka s izoláciou na obytnej časti nehnuteľnosti, terasa s novými kapacitami, nová vzduchotechnika v kuchyni, šatňa pre zamestnancov, sklad pre

Cena	250 000 €
Lokalita	Nizna
Ponuka	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Podnikateľské objekty
Rozloha	694 m <sup>2</sup>
Počet izieb	3
Počet poschodí	2
K dispozícii	ihneď
Využitie nehnuteľnosti	bývanie podnikateľské využitie

### Kontakt na makléra

Michal Hubčík  
0907 089 025  
michal.hubcik@rkorea.sk  
ponuka nehnuteľností makléra

inventár a miestnosť s automatickou práčkou a v roku 2016 boli urobené 2 izby na ubytovanie a jeden dvojizbový byt o rozlohe 45 m<sup>2</sup>.

Objekt je vykurovaný kotlom na pevné palivo. V jedálni je inštalovaný navyše elektrický kozub. Salaš má vlastný bleskozvod, prípojku vody, elektriny, internet a žumpu. Celá nehnuteľnosť je zabezpečená kamerovým systémom a alarmom.