



## Atypický rozostavaný rodinný dom v Hornej Lehote

Číslo nehnuteľnosti: **3552**

Nechajte sa očariť krásnym prostredím obce Horná Lehota, s moderným rozostavaným rodinným domom, od renomovaného architekta, postavený na pozemku s výmerou 1 495 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom ponúkame vo fáze hrubej stavby, postavený zo spevneného YTONGU, železobetónová strecha je dokončená, vyštrkovaná a zaizolovaná. Moderný prvok v podobe svetlíkov na streche umožňuje vysoké presvetlenie v izbách.

Rodinný dom je vynikajúco dispozične navrhnutý. Denná časť ponúka svojou otvorenosťou pocit priestrannosti, kde sa bude nachádzať atypický tvar obývacej izby spojenej s kuchyňou a výstupom na zakrytú terasu. Nočná časť poskytuje dostatočné súkromie v 2 detských izbách a v spálni spojenej s kúpeľňou. Zo všetkých izieb je výstup na terasu.

Pôdorys a vizualizácia tvorí prílohu fotodokumentácie.

Technické parametre:

- Zastavaná plocha je 188 m<sup>2</sup> a úžitková plocha je 141 m<sup>2</sup>
- Príprava na tepelné čerpadlo
- Možnosť pripojenia na plyn
- Príprava na podlahové kúrenie
- Vodovodná šachta a elektrina dotiahnutá k domu
- Napojenie na kanalizačnú a dažďovú kanalizáciu.

K tomuto domu prislúcha zrekonštruovaná vedľajšia budova, ktorá svojím štýlom prispieva k plnohodnotnému bývaniu v podobe hosťovskej izby, s letnou kuchyňou, dokončenou kúpeľňou a prípravou na oddych vo forme infrasauny. Dokončený je aj sklad s veľkými garážovými dverami, ktorej využitie je len na Vás.

Technické parametre:

Cena **149 000 €**

Lokalita Horná Lehota

Ponuka Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinné domy

Rozloha 1495 m<sup>2</sup>

Počet izieb 4

Počet poschodí 1

K dispozícii ihneď

Využitie nehnuteľnosti bývanie rekreačné využitie

### Kontakt na makléra

Michal Hubčík

0907 089 025

michal.hubcik@rkorea.sk

ponuka nehnuteľností makléra

- Obytná časť je 75 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup> je skladová miestnosť
- Kúrenie je elektrické, napojené na vodu a kanalizáciu

Priamo v obci začína splav plťami po rieke Orava popod Oravský hrad, ktorý je vzdialený len pár minút cesty autom. Ďalšou výhodou je aj výborná dostupnosť do mesta a atrakcie v okolí, napr. lyžiarske strediská Racibor 5km, Kubínska hoľa 17km, Ski Zábava Hruštín 14 km, aquaparky Tatralandia 56 km, Gino Paradise Bešeňová 40 km, Aquarelax Dolný Kubín 15 km, alebo kultúrne pamiatky v okolí Oravský hrad v Oravskom Podzámku, múzeum oravskej dediny v Zuberici v krásnom prostredí Roháčov alebo Oravská galéria v Dolnom Kubíne.

Pre bližšie informácie a obhliadku, ma prosím kontaktujte.