



Exkluzívny stavebný pozemok s projektom

Číslo nehnuteľnosti: **3536**

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny **stavebný pozemok** nachádzajúci sa v lukratívnej časti mesta, takmer v centre. Pozemok ponúka budúcemu kupujúcemu pravdepodobne ten **najkrajší, možný výhľad na mesto**.

Súčasťou predaja pozemku je projekt na stavebné povolenie aj s realizačným projektom. Projekt bol vypracovaný renomovaným architektonickým štúdiom **AB Ateliér**. Projekt je šitý na mieru pozemku a vyzdvihuje hlavne jeho kvality a prednosti. Projekt je však stále možné upravovať podľa vlastných predstáv kupujúceho.

Projekt rodinného domu ráta z dvoma podlažiami. Na 2 nadzemné podlažie sa vchádza z hornej strany pozemku. Na tomto podlaží sa nachádza garáž na dve autá, spálňa s priestraným šatníkom, ďalšie dve spálne/detské izby, kúpeľňa, samostatné WC a práčovňa.

Na spodnom podlaží sa nachádza obývacia izba s detským kútikom, kuchyňa, špajza, technická miestnosť, kúpeľňa a zimná záhrada. Z tohto podlažia je východ na terasu s prístupom k bazénu.

Projekt je určený pre toho **najnáročnejšieho zákazníka**. Charakterizujú ho kvalitné, moderné riešenia, veľké presklenia a špičkovú dispozíciu bez kompromisov.

Cena	info o cene u makléra
Lokalita	Dolný Kubín - Veľký Bysterec
Ponuka	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinné domy Pozemky
Rozloha	993 m ²
Počet izieb	4
Počet poschodí	2
K dispozícii	ihneď
Využitie nehnuteľnosti	bývanie podnikateľské využitie

Kontakt na makléra

Erik Nemčík
0902 753 088
nemcik@rkorea.sk
ponuka nehnuteľností makléra

Pozemok je napojený na všetky potrebné inžinierske siete (**voda, elektrina, kanalizácia**)