



## Moderný skladový/výrobný priestor na prenájom

Číslo nehnuteľnosti: **3521**

Ponúkame na prenájom moderný a technologicky vyspelý skladový **priestor** v novovybudovanej hale vo **Vyšnom Kubíne**, na hlavnom ťahu Ružomberok - Poľsko.

Priestor ponúka **450 m<sup>2</sup>** skladovacej plochy, samostatný vstup, zdvíhaciu bránu, vstupné dvere. Celý sklad v zime temperovaný.

K skladu je možné si prenajať moderné **kancelárie** v špičkovej administratívnej časti budovy. Samozrejmosťou sú toalety, mini kuchynka. benefitmi sú stropné chladenie, vonkajšie elektrické žalúzie a vstup na letnú terasu. Taktiež je tu možnosť využitia priestrannej zasadačky. Po dohode je tu možnosť dobudovania šatní priamo v skladovom priestore.

Celý objekt bude zabezpečený dochádzkovým, poplašným a kamerovým systémom (vrátane interiéru). Súčasťou prenájmu sú parkovacie státia pred halou.

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Cena                   | info o cene u makléra  |
| Lokalita               | Vyšný Kubín            |
| Ponuka                 | Prenájom               |
| Typ nehnuteľnosti      | Podnikateľské objekty  |
| Rozloha                | 450 m <sup>2</sup>     |
| Počet izieb            | 1                      |
| Počet poschodí         | 1                      |
| K dispozícii           | ihneď                  |
| Využitie nehnuteľnosti | podnikateľské využitie |

### Kontakt na makléra

Erik Nemčík  
0902 753 088  
nemcik@rkorea.sk  
ponuka nehnuteľností makléra