



## Priestranný, kompletne prerobný 3 - izbový byt

Číslo nehnuteľnosti: **3515**

Ponúkame na predaj **priestranný, kompletne zrekonštruovaný 3 - izbový byt v TOP lokalite na Bysterci, ulica Na Sihoti.**

**Byt** sa nachádza v zateplenom, **zrekonštruovanom bytovom dome**. V bytovom dome sú vynovené, ako exteriérové časti, tak aj interiérové časti ( schodišťa a pod.).

Byt je **ideálne dispozične riešený**, s krásnym výhľadom na mesto a okolie. Byt pozostáva zo vstupnej predsiene s roldorom, chodby s roldorom, obývacej izby s balkónom, spálne, kuchyne so štýlovou a kvalitnou kuchynskou linkou, detskej izby, priestrannej kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom.

Byt je **kompletne zrekonštruovaný a tiež kompletne zariadený** vrátane všetkých **spotrebičov**. V byte sú tiež vstavané roldory.

### Rekonštrukcia zahŕňala:

- nová elektroinštalácia a nové vodovodné rozvody
- nové stierky
- nové podlahy
- kompletne vymurované jadro
- prirobená predsieň

Cena	117 000 €
Lokalita	Dolný Kubín - Veľký Bysterec
Ponuka	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Byty - 3-izbový byt
Rozloha	77 m <sup>2</sup>
Počet izieb	3
Poschodie	12/13
K dispozícii	ihneď
Využitie nehnuteľnosti	bývanie rekreačné využitie podnikateľské využitie

### Kontakt na makléra

Erik Nemčík  
0902 753 088  
nemcik@rkorea.sk  
ponuka nehnuteľností makléra

K bytu patria **dve komory** na chodbe bytového domu a pivnica v suteréne bytového domu. Parkovanie je na **výbornej úrovni**.

**Lokalita a občianska vybavenosť** je na špičkovej úrovni, bytový dom sa nachádza v krásnom prostredí pri rieke s blízkosťou centra mesta.