



Cena	143 900 €
Lokalita	Dolný Kubín
Ponuka	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinné domy Pozemky
Rozloha	1200 m ²
Počet izieb	6
Počet poschodí	3
K dispozícii	ihneď
Využitie nehnuteľnosti	bývanie podnikateľské využitie

Rodinný dom v Leštínách

Číslo nehnuteľnosti: **3469**

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s pozemkom o výmere cca 1200 m², v obci Leštiny. Dom so zastavanou plochou 114 m² je čiastočne podpivničený, má 3 podlažia s možnosťou rozdeliť ho na 2 bytové jednotky, každú so samostatným vchodom.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza detská izba, spálňa s veľkým šatníkom, kúpeľňa s WC a kuchyňa prepojená s obývačkou. Na druhom nadzemnom podlaží je veľký otvorený priestor, ktorý zahŕňa kuchyňu, obývaciu izbu so spálňou, kúpeľňu s WC a na samotnom podkroví sa nachádzajú 2 izby. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave, je napojený na vodu, elektrinu, odpad je riešený čističkou a kúrenie je na ekohrášok alebo pevné palivo.

Pred domom je situovaný veľký prístrešok na 2 autá a za domom sa nachádzajú zadné stavy, pozostávajúce z maštale s drevárňou. Za zadnými stavmi sa nachádza samostatná budova, ktorá poskytne budúcim majiteľom komfort v podobe letnej kuchyne, dielne, pivnice a miestnosti, ktorá môže byť využívaná na Vaše hobby. Obec Leštiny je vzdialená od okresného mesta len pár minút cesty autom, nachádza sa tu krásny artikulárny drevený kostol, obchod, mliekareň. Vzhľadom na to, že obec má len okolo 250 obyvateľov, je tu zaručený pokoj spojený s krásou Oravskej vrchoviny.

Kontakt na makléra

Michal Hubčík
0907 089 025
michal.hubcik@rkorea.sk
ponuka nehnuteľností makléra

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať
nášho makléra.