



VÝNIMOČNÁ CENA! Penzión s reštauráciou na Liptove

Číslo nehnuteľnosti: **3467**

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný objekt v centre obce Ľubochňa s veľkým potenciálom rozvoja turistického ruchu.

Celý objekt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2013. Objekt pozostáva zo zabehnutej reštaurácie s kapacitou 60 miest a kvalitným a štýlovým nábytkom. Súčasťou reštaurácie je bar, kuchyňa s kompletným zariadením, sklady a sociálne zariadenia samostatne pre ženy a mužov.

Poschodie objektu má samostatný vchod a slúži ako penziónová časť. V penziónovej časti sa nachádza 5 izieb s 2 kúpeľňami a variabilitou prenajímania. Je tu možnosť prenájmu 2 a 3 izbových samostatných apartmánov alebo aj jednotlivé izby podľa požiadaviek. Izby sú priestranné, zariadené novým, štýlovým nábytkom.

Technické parametre:

- tehlová stavba
- plechová strecha
- kotolňa v prvom podzemnom podlaží 30 m²
- pozemok 380 m²
- nová peletková pec
- solárne panely na ohrev vody
- kanalizácia
- obecný vodovod
- elektrina
- internet

Cena	info o cene u makléra
Lokalita	Ružomberok - Ľubochňa
Ponuka	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinné domy Chalupy, chaty Podnikateľské objekty
Rozloha	380 m ²
Počet izieb	5
Počet poschodí	2
K dispozícii	ihneď
Využitie nehnuteľnosti	bývanie rekreačné využitie podnikateľské využitie

Kontakt na makléra

Erik Nemčík
0902 753 088
nemcik@rkorea.sk
ponuka nehnuteľností makléra

- bojler 300 L
- kompletne zariadenie v cene

Občianska vybavenosť:

Lubochňa je obec s veľkým potenciálom rozvoja turistického ruchu. Nachádza sa na hlavnom ťahu Bratislava - Košice. **Obci dominuje najdlhšia dolina na Slovensku s dĺžkou 25 km.** V obci sa nachádza Národný endokrinologický ústav. Nachádza sa tu množstvo víl z počiatku 19. storočia.