



## 2 - izbový byt prerobený na 3 - izbový vo výbornej lokalite

Číslo nehnuteľnosti: **3454**

Ponúkame Vám na predaj 2 - izbový byt prerobený na 3 - izbový byt vo výbornej lokalite na Veľkom Bysterci, ulica Na Sihoti.

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome, na ideálnom 5. poschodí s veľmi dobrou vnútornou dispozíciou. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, toaletou a umývadlom. Zo vstupnej chodby sa postupne prechádza do priestrannej obývacej izby a ďalej do spálne. Spálňa je vhodne rozdelená na dve izby so svetlíkom. Z obývacej izby sa prechádza do kuchyne so zariadenou kuchynskou linkou. Z obývacej izby je tiež východ na balkón s pekným výhľadom na rieku a mesto.

Občianska vybavenosť bytu je na vysokej úrovni. Bytový dom poskytuje dostatok súkromia a parkovacích miest. Bytový dom sa nachádza len niekoľko desiatok metrov od centra mesta. V blízkosti sa nachádzajú športoviská, škôlka, základná škola, promenáda pre cyklistov a korčuliarov popri rieke.

Cena **79 800 €**

Lokalita Dolný Kubín - Na Sihoti

Ponuka Predaj

Typ nehnuteľnosti Byty - 2-izbový byt  
Byty - 3-izbový byt

Rozloha 67 m<sup>2</sup>

Počet izieb 3

Poschodie 5/12

K dispozícii ihneď

Využitie nehnuteľnosti bývanie  
rekreačné využitie  
podnikateľské využitie

### Kontakt na makléra

Erik Nemčík  
0902 753 088  
nemcik@rkorea.sk  
ponuka nehnuteľností makléra