



## Obytný súbor s 20 bytmi a rodinným domom.

Číslo nehnuteľnosti: **3402**

Ponúkame na predaj novostavbu obytného súboru stavieb vo vyhľadávanej časti Dolného Kubína, na Veľkom Bysterci.

### Obytný súbor pozostáva zo 4 samostatných budov:

#### Objekt č. 1

##### 14 bytov

V objekte sa nachádza 14 kompletne zariadených bytov. Je tu 5 jednoizbových bytov, 8 dvojizbových bytov a 1 trojizbový byt. Stavba je postavená z Ytongu 37, 50 cm + 10 polystyrén. Všetky byty sú kompletne zariadené s kuchynskou linkou a sanitou v kúpeľniach. Každý byt má vlastný elektrický kotol a samostatné maranie vody a elektriny. Objekt je napojený na kanalizáciu.

#### Objekt č. 2

##### 4 byty s terasami

V objekte sa nachádzajú 4 samostatné byty. Stavba je postavená z Ytongu 37, 50 cm + 10 polystyrén. Všetky byty sú zariadené s kuchynskou linkou a sanitou v kúpeľniach. Každý byt má vlastný elektrický kotol a samostatné maranie vody a elektriny. Objekt je napojený na žumpu.

#### Objekt č. 3

##### 2 byty + komerčný priestor na prevádzku

Cena	dohodou
Lokalita	Veľký Bysterec
Ponuka	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Podnikateľské objekty
Rozloha	2100 m <sup>2</sup>
Počet izieb	20
Počet poschodí	2
K dispozícii	ihneď
Využitie nehnuteľnosti	bývanie rekreačné využitie podnikateľské využitie

### Kontakt na makléra

Erik Nemčík  
0902 753 088  
nemcik@rkorea.sk  
ponuka nehnuteľností makléra

V objekte sa nachádzajú 2 byty v podkroví. Stavba je postavená z Ytongu 37, 50 cm + 10 polystyrén. Byty sú zariadené s kuchynskou linkou a sanitou v kúpeľniach. Každý byt má vlastný elektrický kotol a samostatné maranie vody a elektriny. Objekt je napojený na kanalizáciu. Na prízemí objektu je komerčný priestor vhodný na akýkoľvek typ prevádzky/obchodu.

#### **Objekt č. 4**

##### **Rodinný dom**

Rodinný dom je postavený z Ytongu 37,50 cm + minerálna vata 10 cm. Rodinný dom pozostáva z prízemnia kde sú dve obývacie izby, kuchynská časť, vináreň s klimatizáciou a terasou. Prvé podlažie rodinného domu pozostáva z 3 spální, 1 pracovne a balkóna.

Obytný súbor je na predaj ako celok, bez možnosti rozdelenia. Súbor ponúka rôzne možnosti podnikania alebo samotného rodinného bývania. Mesačný príjem z prenájmu všetkých bytov v obytnom súbore je cca 5000 Eur.